

**MIKÓFALVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**3/2017. (III.2.) önkormányzati rendelete**

**Mikófalva község Önkormányzata Képviselő-testületének Mikófalva Község Helyi**  
**Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2005. (X. 28.)**  
**önkormányzati rendeletének módosításáról**

Mikófalva község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 25/2016. (VII.19.) ÖKT határozat szerinti partnerek véleményének kikérésével a Mikófalva Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mikófalva község Önkormányzata Képviselő-testületének Mikófalva Község Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2005. (X. 28.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) módosítására a következőket rendeli el:

**1. §**

A HÉSZ 2. § (1) bekezdésében az *"a településrendezési terv és a helyi építési szabályzat"* szövegrész helyébe a *"csak e rendelet"* szöveg lép."

**2. §**

A HÉSZ 4. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép: *"(3) Nyeles telek nem alakítható ki."*

**3. §**

(1) A HÉSZ 7. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép: *"(2) A lakó falusias építési övezetekben az OTÉK vonatkozó rendelkezései szerinti funkciójú építmények."*

(2) A HÉSZ 7. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép: *"Legkisebb kialakítható telekszélesség: 16m."*

**4. §**

(1) A HÉSZ 9. § (6) bekezdése a következő h/ ponttal egészül ki: "védőfásítás, telken belüli egyéb zöldfelületek."

(2) A HÉSZ 9. § (15) bekezdés d) pontjában az "telekhatárán" szövegrész helyébe a "határán" szöveg lép.

#### 5. §

A HÉSZ 11. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: "A belterületi utak, utcák mentén, a parkolók területén egységes növényanyagú fasorokat, illetve ahol a közművek miatt fa nem telepíthető, oda cserjesávot, talajtakaró növényeket kell ültetni."

#### 6. §

A HÉSZ 16. § (8) bekezdésében az "Elvi Építési Engedély alapján az építéshatóság magasabbat is engedhet" szövegrész helyébe az "ez az érték túlléphető maximum 40 méterig" szöveg lép.

#### 7. §

(1) A HÉSZ 17. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép: "az árkok partja mentén 3,0 m-es parti sávot szabadon kell hagyni, ott építmény, épület nem helyezhető el, fával beültetni nem lehet."

(2) A HÉSZ 17. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: "A tavak partján új építés nem megengedett, kivéve ha az új építmény a víz használatától el nem választható."

#### 8. §

A HÉSZ kiegészül az alábbi 1-3 függelékekkel:  
„1. sz. függelék

Mikófalva egyedi tájértékek jegyzéke a Bükk Nemzeti Park Igazgatósága 2016 adatszolgáltatása alapján

Sor-szám	Név	EOV koordináta (NY-K)	EOV koordináta (D-É)	Pontos helyszín	Tipizálás	Főbb jellemző
1	Feszület	744397	302746	Széchenyi út 63. előtt.	Feszület	Fafeszület, fém korpuszal, előtte fa kerítés található.
2	Régies lakóház	744345	302680	Széchenyi út 59.	Lakóépület	Kőámbitusos, keményfagerendák, vályog-tufa alap. 2010: teljesen felújították.



3	Feszület	744639	302255	Rákóczi út - Lipót út kereszteződésében, Rákóczi út 1. számmal szemben.	Feszület	Kőfeszület fém korpusszal, bekerített, 4 m magas, terméskő. "Isten dicsőségére állította Mikófalva község népe".
4	Emlékmű kompozíció	744574	302236	Rákóczi út 1. szomszédságában. (parókia).	Emlékszobor	Több eseménynek állított emlékmű- csoport. Betontalapzat, műköből és téglából épült fal és előtte négyzetes kőoszlop, tetején kerámia.
5	Kálvária	744339	301960	Akácfa út feletti hegyorom.	Kálvária	Három feszület fából, a középsőn fém, festett korpusz. Lekerített, gondozott kertben. Két oldalt fekete erdeifenyő erdő található.
6	Stációk - Keresztút a kálváriához	744202	302015	Kálváriához vezető erdei úton.	Kálváriadomb	Faragott kőoszlopok fehérre festve. Rajtuk Krisztus sz szenvedéstörténetét ábrázoló laminált színes képek.
7	lakóház	744296	301860	Akácfa út 10.	Lakóépület	Tornácos nagy lakóház, nagy portával. Az udvaron kerekes kút, hátul a hegyoldalba vajt pincék.

## 2. sz. függelék

Natura 2000 madárvédelmi terület által érintett helyrajzi számok jegyzéke (14/2010. (V.11.) KvVM rendelet alapján)

Bükk hegység és peremterületei különleges madárvédelmi NATURA 2000 terület (HUBN10003)

Mikófalva: 036/1, 036/2, 037, 038, 039, 040

## 3. sz. függelék

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

### Lombos fajok

<b>tudományos (latin) elnevezés</b>	<b>magyar elnevezés</b>
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i> (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> ( <i>Prunus avium</i> )	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Cerasus mahaleb</i> ( <i>Prunus mahaleb</i> )	sarjmeggy, török meggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
<i>Populus nigra</i> *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraister</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> ( <i>Q. sessiliflora</i> )	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> ( <i>Q. pedunculata</i> )	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Salix alba</i> (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csörege fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye



<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fojtóska
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
<i>Tilia cordata</i> (T. parviflora)	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i> (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
<i>Ulmus minor</i> (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

### Tülevelű fajok (fenyők)

<b>tudományos (latin) név</b>	<b>magyar elnevezés</b>
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő

### Lombos cserjék

<b>tudományos (latin) név</b>	<b>magyar elnevezés</b>
<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafűrt
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Crataegus laevigata</i> (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csikos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Frangula alnus</i> (Rhamnus frangula)	kutyabenge
<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktövis
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc, ükörke
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútövis (benge)
<i>Ribes uva-crispa</i>	-
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
<i>Sambucus racemosa</i> **	fürtös bodza
<i>Spirea salicifolia</i>	fűzlevelű gyöngyvessző
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita

\* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

\*\* 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.”

## Záró rendelkezések

### 9. §

Hatályát veszti a HÉSZ

- 1) 2. § (3) bekezdése,
- 2) 3. § (1) bekezdésében a "*Kötelező szabályozási elemek:*
  - *szabályozási vonal,*
  - *területegység határa, terület-felhasználás,*
  - *építési övezet határa,*
  - *építési övezetre vonatkozó beírások,*
  - *belterületi határ, beépítésre szánt terület határa.*" szövegrész,
- 3) 3. § (1) bekezdés b) pontja,
- 4) 3. § (1) bekezdés c) pontjában az "*azokat a szabályzat előírásainak keretei között az önkormányzat építésügyi hatósága pontosíthatja*" szövegrész,
- 5) 4. § (1), (2) és (4)-(6) bekezdése,
- 6) 5. § (2) és (4) bekezdése,
- 7) 6. § (1) és (4) bekezdése,
- 8) 7. § (5) és (12) bekezdése,
- 9) 8. § (2) és (6) bekezdése,
- 10) 9. § (6) bekezdés i) pontja,
- 11) 9. § (5), (9) és (13) bekezdése,
- 12) 9. § (15) bekezdés a) pontjában az "*ezen belül legalább a zöldterületek fele parkosítandó*" szövegrész,
- 13) 9. § (15) bekezdés e) és f) pontja,
- 14) 10. § (3) bekezdés c) pontjában az "*A kialakítható legkisebb telekterületet a funkció függvényében úgy kell meghatározni, hogy a tervezett beépítés a telek területének legfeljebb 25%-át foglalhatja el, a fásított parkolót a telken belül kell elhelyezni, a zöldfelület a telek területének legalább 50%-a legyen.*" szövegrész,
- 15) 10. § (5) bekezdés d) és i) pontja,
- 16) 11. § (4) és (5) bekezdése,
- 17) 13. § (2), (3), (5)-(9), (11), (13)-(15) és (17) bekezdése,
- 18) 14. § (5) bekezdése,
- 19) 15. § (4), (6) és (7) bekezdése,
- 20) 16. § (2) bekezdésében az "*A turisztikai hasznosítás céljára, szolgáló létesítményekre csak kétlépcsős építési engedélyezési eljárás lefolytatása alapján adható építési engedély.*" szövegrész,
- 21) 16. § (3) bekezdés c), d) és e) pontja,
- 22) 17. § (3) és (6) bekezdése,
- 23) 18. §-a,
- 24) 19. § (1), (4), (5) és (7) bekezdése,
- 25) 19. § (1)-(3) és (10)-(15) bekezdése,
- 26) 20. § (8) bekezdésében az "*A mederrendezés csak tájrehabilitációs terv alapján, azzal megalapozott vízjogi engedély szerint történhet.*" szövegrész,
- 27) 20. § (9) bekezdésében az "*amelyeket érintő rendezés, változtatás csak építéshatósági engedély alapján történhet*" szövegrész,
- 28) 21. §-a,
- 29) 22. §-a,
- 30) 23. § (3) bekezdésében az "*A vonatkozó jogszabályi előírások értelmében a befogadóba a csapadékvíz csak tisztán vagy a vízjogi engedélyben előírt minőségben kerülhet.*" szövegrész,

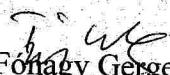


- 31) 23. § (5) bekezdésében az "Kiépített szennyvízhálózat esetén építés csak a létesítmények szennyvízbekötésével engedélyezhető." szövegrész,  
32) 23. § (8)-(10) bekezdése,  
33) 24. §-a,  
34) 25. §-a,  
35) 26. § (2) bekezdése,  
36) 27. § (2) bekezdése.

### 9. §

Ez a rendelet 2017. március 3. napján lép hatályba és 2017. március 4. napján hatályát veszti.

Mikófalva, 2017. március 1.

  
Fónagy Gergely  
polgármester



  
Dr. Főgel Henrietta  
jegyző

#### Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Kelt: Mikófalva, 2017. március 2.

  
Dr. Főgel Henrietta  
jegyző

